

設計契約前コンサルタント段階

弊社の業務は大きく分けて3つのステージに分かれています

1stage = 契約前段階

建築コンサルタント 社内デザインプランコンペ 概算工事金額算出

2stage = 設計業務段階(設計業務委任契約が必要)

計画設計・計画積算 地質調査 性能設計 構造計算 実施設計 模型作成(確認申請)

3stage = 施工監理業務段階(施工監理業務委任契約が必要)

施工図 実行予算 予算交渉 業者契約 施工監理管理 アフターデリ、瑕疵補償 10年間管理

弊社の業務3段階の中で**1stage**は当社能力の把握と建築主様のリスク軽減との相互信頼の証として3つの業務を設計業務委託契約の無い段階(依頼されない場合費用発生無し)としておこなっております。設計事務所は建築会社様と違い建築物を完成された商品として、流通販売しているわけではありません。そのため建築物の製造過程である計画・立案や設計・積算、などを予定の品質とおり出来上がるかどうかの監視や管理を行なうのが業務ですので、本来は業務委託契約をいただいてから**1stage**を行うこととなります。

しかし弊社のことがわからなくては依頼することも不安ですし、建築計画にはある程度、計画を行なわなければ何も進まないこととなります。

また場合によっては計画を中止する可能性もありますので、設計計画の費用を安易には掛けられません。

そのため基本的なお約束はさせていただきますが

『弊社の試食』の意味と『建築主様のリスクの軽減』をするべく相互信頼として**1stage**を行ないます。

この段階はとても重要です、弊社は建築の専門家としてクライアント様と同じく真剣に努力いたしますので、クライアント様もご同様にご協力いただければ幸いです。

また、この段階は業務契約の無い状態で行ないますのであくまでも概算仮計画になります、努力いたしますがローンが不成立や土地購入が不成立、建築計画が不成立でも弊社の責任は取りかねますご了承くださいましたら幸いです。

設計契約前コンサルタント段階で行なうこと



建築計画の相談、コンサルタント、専門家先導、指導



建築地(土地)のリサーチ聞き取り、情報紹介とアドバイス、購入交渉のお手伝い、



建築資金コンサルタント、ローン相談、ローン手続きのお手伝い